

**wzór umowy****na bieżącą konserwację dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka**

Umowa została zawarta w dniu ..... w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez .....,

przy kontrasygnacie ..... Skarbnika Miasta

a

.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

NIP..... REGON.....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania bieżącą konserwację dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka wskazanych przez Zamawiającego o łącznej długości do 50 km, wyszczególnionych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Minimalna powierzchnia dróg do konserwacji/naprawy, jaka zostanie powierzona Wykonawcy w ramach niniejszej umowy wynosi 400 000,00 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej i gruntowej polegająca na równaniu, profilowaniu i wałowaniu z uzupełnieniem nawierzchni materiałem drogowym takim jak kruszywo łamane, gruzem betonowym, destruktem asfaltowym, bez zmiany parametrów konstrukcyjnych nawierzchni.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez 6 miesięcy od dnia podpisania umowy (przy czym czas pojedynczego zlecenia nie może przekroczyć terminu obowiązywania umowy) albo do osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, z zastrzeżeniem powierzenia Wykonawcy prawa opcji, o którym mowa w ust. 14-19.
4. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie zlecenia pisemnego za pomocą poczty elektronicznej na adres wykonawcy w godzinach pracy Zamawiającego. W zleceniu Zamawiający wskaże miejsca i terminy wykonania przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie ...<sup>1</sup> dni roboczych liczonych od następnego dnia po dniu, w którym miało miejsce pisemne mailowe zlecenie.

<sup>1</sup> Uzupełniono na podstawie oferty Wykonawcy.

5. Czas realizacji poszczególnych zleceń będzie ustalany przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu robót, przy czym czas trwania pojedynczego zlecenia nie może przekroczyć 2 dni.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 4 w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej;
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
    - a) wystąpienia opadów deszczu w ciągu kolejnych 24 godzin,
    - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
    - c) wystąpienia temperatury poniżej 0°C.
7. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 6. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6.
8. Udokumentowaniem zakończenia zleconych prac będą obmiary powykonawcze podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:  
..... Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiana inspektora nie wymaga aneksu, wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
10. Protokolarny odbiór prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu obmiaru robót, o którym mowa w ust. 8, jednakże nie później niż 14 dni od zakończenia prac.
11. W sytuacji nieodebrania pracy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.
12. Wykonawca na każde wykonane zlecenie udzieli gwarancji na okres ....<sup>2</sup>
13. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawę równania, profilowania i wałowania z uzupełnieniem nawierzchni, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego pojawienia się w okresie gwarancji nierówności, ubytków i nieodpowiedniego utwardzenia.
14. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp do 50% zamówienia gwarantowanego. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub części.
15. Przedmiotem świadczenia w ramach prawa opcji jest zapewnienie identycznych robót jak opisane w zamówieniu gwarantowanym, tj. bieżąca konserwacja dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka, w przypadku wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia za zakres gwarantowany określonego w umowie lub po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.
16. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie gwarantowane, tj. zgodnie z wymaganiami opisanymi w Załączniku nr 2 do umowy.
17. Warunkiem uruchomienia zamówienia opcjonalnego jest przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnej informacji (zamówienia) o potrzebie

---

<sup>2</sup> Uzupełniono na podstawie oferty Wykonawcy

skorzystania z prawa opcji najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, objętych zamówieniem opcjonalnym.

18. Do realizacji zamówienia w ramach prawa opcji zastosowanie mają wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
19. Powierzenie prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. W związku z tym, Zamawiający nie ma obowiązku korzystać z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niewykorzystania prawa opcji lub jego pełnej wartości.

## **§ 2 Zobowiązania stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
  - 1) zapewnienia nadzoru;
  - 2) wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - 3) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
  - 4) udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
  - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) wykonywania przedmiotu zamówienia maszynami roboczymi wskazanymi do realizacji przedmiotu zamówienia (wykaz narzędzi). Wymiana maszyn budowlanych wymaga akceptacji Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu;
  - 7) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
  - 8) Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie dostarczy certyfikaty lub atesty na wbudowane materiały jednak nie później niż w terminie trzech dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i przedstawić Zamawiającemu odpowiednie umowy ubezpieczenia.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudnienia wszystkich osób bezpośrednio wykonujących równanie ulic – kierowców pojazdów/maszyn drogowych do konserwacji dróg gruntowych (którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) poprzez przedstawienie kopii umów o pracę. Przekazanie kopii umów o pracę następuje po anonimizacji innych danych osobowych pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz okresu

jego zatrudnienia, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących faktycznego zatrudnienia tych osób, Wykonawca zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu (we wskazanym przez Zamawiającego czasie) inne dokumenty potwierdzające ich zatrudnienie w szczególności dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne itp. (zwłaszcza zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy).

6. Wykonawca w umowach z podwykonawcami musi uwzględnić wymienione w ust. 5 kontrolne uprawnienia zamawiającego oraz kary za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania stawiane przez Zamawiającego co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

### **§ 3 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca będzie prowadził wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji) uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, w formie papierowej, uzupełniając go na bieżąco o podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca musi wpisać podwykonawców do wykazu bezpośrednio po podpisaniu umowy o podwykonawstwo. Wykaz musi zawierać co najmniej nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer porządkowy umowy, zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zakres czasowy danego podwykonawstwa, telefon kontaktowy do właściciela.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 21 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego oraz wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać co najmniej:
  - 1) komparycję umożliwiającą określenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- 2) określenie dalszego podwykonawstwa oraz zapisy dotyczące obowiązku przedkładania projektów i kopii umów z dalszymi podwykonawcami;
  - 3) wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 4) wskazanie osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach, jeżeli odbiór zakresu przedmiotu umowy wykonywany był odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 6) uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu przedmiotu umowy, po dokonaniu jego odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;
  - 7) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo wynikający z zakresu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 8) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nieprzekraczającą wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 9) termin wykonania robót nie dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 10) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz z niniejszą umową;
  - 11) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapoznał się z projektem organizacji budowy oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 12) zapisy obligujące zatrudnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (kierowców pojazdów/maszyn drogowych do konserwacji dróg gruntowych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) oraz obowiązek (za niedopełnienie którego przewidziana musi być kara umowna) przedkładania Zamawiającemu dowodów na to zatrudnienie, takich jakie Zamawiający wymaga od Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
    - 1) zapisów dotyczących realizacji innych dostaw lub usług lub robót budowlanych realizowanych przy robocie budowlanej niebędącej przedmiotem umowy;
    - 2) zapisów niezgodnych z prawem;
    - 3) zapisów niezgodnych z przedmiotem umowy i pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.
  7. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
  8. Zlecenie zakresu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
  10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
  11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji, np. usługi ubezpieczeniowe lub prawnicze.
  15. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 14, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  16. W przypadku wyłączeń, o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni (lub przekracza termin realizacji umowy), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
  18. Przepisy ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19.
  23. Wykonawca może zgłosić uwagi Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Niezgłoszenie uwag w ciągu 7 dni będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19.
  24. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający zwróci się z prośbą odpowiednio do podwykonawcy lub do dalszego podwykonawcy o pisemną opinię na temat ww. uwag.
  25. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  28. Złożenie do depozytu sądowego lub wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 25 pkt 2 i 3 pomniejsza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:
  - 1) zakres zamówienia gwarantowany:  
netto: .....  
słownie: .....  
brutto: .....  
słownie: .....
  - 2) zakres prawa opcji:  
netto: .....  
słownie: .....  
brutto: .....

słownie: .....

2. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 3 przekroczy kwotę z ust. 1 pkt 1 (brutto) umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedziania, chyba że Zamawiający zdecyduje się na powierzenie Wykonawcy zakresu prawa opcji.
3. Roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy rozliczane będą po zakończeniu każdego zlecenia fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie obmiaru powykonawczego z zastosowaniem następujących stawek (zgodnych ze złożoną ofertą - załącznik nr 2) - stawki dotyczą zarówno zamówienia gwarantowanego, jak i opcyjnego:
  - 1) cena za 1 m<sup>2</sup> wyrównywanej drogi..... zł brutto;
  - 2) cena za 1 m<sup>2</sup> uwalowanej drogi ..... zł brutto;
  - 3) cena 1 t kłińca sortowanego ogólnego stosowania w budownictwie drogowym, frakcja 16 - 31,5 wraz z dostawą i wbudowaniem ..... zł brutto;
  - 4) cena 1 t kruszywa betonowego (bez zanieczyszczeń) ogólnego stosowania w budownictwie drogowym frakcja 4 - 31,5 wraz z dostawą i wbudowaniem ..... zł brutto;
  - 5) cena 1 t destruktu asfaltowego frakcja 0 - 31,5 wraz z dostawą i wbudowaniem ..... zł brutto.
  - 6) cena za wykorytowanie 1 m<sup>2</sup> nawierzchni o głębokości 0,2 m wraz z wywiezieniem urobku ..... zł brutto.
4. Wysokość stawek wymienionych w ust. 3 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę, zgodnie z poniższymi danymi:

Dane nabywcy:  
MIASTO KOBYŁKA  
ul. Wołomińska 1  
05-230 Kobylka  
NIP: 1251332390

Dane odbiorcy/płatnika:  
URZĄD MIASTA KOBYŁKA  
ul. Wołomińska 1  
05-230 Kobylka  
NIP: 1250042307 lub IDwew: 1251332390-40001
6. Faktury będą płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem, o którym mowa w § 1 ust. 10. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności powstałych w wyniku realizacji powierzonych im części przedmiotu umowy oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
7. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.



8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z iloczynu cen określonych w ust. 3 i ilości wykonanych robót wynikających z obmiarów, określonych w § 1 ust. 8.
10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane, wykonane i odebrane roboty.

## **§ 5 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania swego przedsiębiorstwa;
  - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 4 dni od daty pisemnego lub mailowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, z zastrzeżeniem § 1 ust. 7;
  - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w zleceniu;
    - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych przesłanek.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż określone w ust. 1 odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy. Odstąpienie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od upływu ww. terminu.
5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji i rękojmi, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- 1) za niewykonanie prac w terminie określonym w § 1 ust. 5 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do prac, w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku nie złożenia certyfikatów bądź atestów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 8 w wysokości 1.000,00 zł.
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 pkt 5-6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł;
  - 5) za nie przekazanie Zamawiającemu polisy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 - 500,00 zł;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do wglądu kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 lub 6 w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób (kierowców pojazdów/maszyn drogowych do konserwacji dróg gruntowych) wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający naliczy kary umowne również:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,50% zaległego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w wypłacie należnego wynagrodzenia;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub wysokości wynagrodzenia (w przypadku zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy oraz 20% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy – w przypadku powierzenia prawa opcji.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1-2 będą potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7 Waloryzacja

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 20 % względem ceny lub

- kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona kalkulacja cenowa. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - 3) zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów będzie możliwa nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia otwarcia ofert;
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to łącznie 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wprowadzenie zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę:
- 1) pisemnego wniosku o dokonanie zmiany – w terminie 14 dni od wprowadzenia/obowiązywania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 2) szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały wzrost cen.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

## **§ 8 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane są przetwarzane w związku z wykonaniem Umowy jest Burmistrz Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, tel. 22 760 70 45, e-mail: [urząd@kobylka.pl](mailto:urząd@kobylka.pl)
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Miasta Kobyłka* jest Pani Anna Dąbrowska. Z inspektorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: [anna.dabrowska@kobylka.pl](mailto:anna.dabrowska@kobylka.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - realizacja umowy - jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) - zgoda - w celu kontaktu poprzez telefon lub e-mail.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, z wyjątkiem przekazywania danych w związku z koniecznością wynikającą z realizacji umowy lub wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończył się okres realizacji umowy, chyba,

że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania w szczególności z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego oraz dochodzenie roszczeń.

6. Osoby, których dane dotyczą, mają następujące prawa:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
  - 2) prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, które są nieprawidłowe, przetwarzane są niezgodnie z prawem lub została cofnięta zgoda na przetwarzanie danych,
  - 3) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
8. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

**ZAŁĄCZNIKI:**

- załącznik nr 1 – mapa dróg gruntowych objętych przedmiotem umowy
- załącznik nr 2 – kopia oferty
- załącznik nr 3 – OPZ

Wykonawca:

Zamawiający: